URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PAKET 1 - PERBAIKAN MENARA DAN PERBAIKAN SARANA PRASARANA PEMANCAR TV DIGITAL



DIREKTORAT PENGEMBANGAN PITALEBAR

DIREKTORAT JENDERAL PENYELENGGARAAN POS DAN INFORMATIKA

KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA

2023

1. Deskripsi

Perbaikan sarana prasarana bangunan ruang pemancar dan genset adalah kegiatan perbaikan sarana prasarana pendukung berupa perbaikan menara, perbaikan bangunan pemancar, ruang genset, pagar dan lainnya di lahan kosong milik TVRI untuk mendukung pemasangan system pemancar dan system antena TV Digital di lokasi tersebut.

Kondisi pemancar TVRI saat ini dari 376 satuan transmisi yang tersebar di seluruh Indonesia terdiri dari 108 lokasi pemancar Digital, pemancar UHF, dan sisanya adalah pemancar VHF atau rusak. Saat ini TVRI memiliki jangkauan layanan yang lebih luas dibandingkan dengan lembaga penyiaran swasta lainnya.

Untuk mendukung kegiatan perbaikan pemancar TVRI ini diperlukan kegiatan-pendukungnya dalam bentuk perbaikan sarana prasana pemancar antara lain berupa : perbaikan bangunan pemancar, perbaikan menara, perbaikan ruang studio, *upgrade* daya listrik, manajemen proyek, pengawasan, PMO, dan sebagainya.

Lokasi pemancar yang akan diperbaiki merupakan lokasi eksisting milik TVRI. Jadi lokasi tersebut umumnya sudah memiliki menara, bangunan pemancar dan rumah penjaga. Kondisi bangunan pemancar beraneka ragam, ada yang dalam kondisi sangat baik, cukup baik hingga kondisi yang kurang baik. Oleh karena itu bangunan pemancar tersebut perlu diperbaiki atau direhabilitasi sehingga kondisinya menjadi lebih baik.

Perbaikan rencananya hanya dilakukan pada bangunan genset dan bangunan TX saja, namun untuk lokasi yang terpencil dan sulit, rumah petugas jaga mungkin akan diperbaiki. Adapun pekerjaan perbaikan diantaranya: Pengecatan bangunan pemancar, pengecatan bangunan genset, perbaikan atap, plafon, penggantian ubin lantai, perbaikan pondasi genset, listplank, plafon pintu, jendela, lampu, instalasi listrik, cctv, grounding, pagar, perbaikan jalan akses, air bersih dan lain-lain. Beberapa material khusus seperti PDB sarpras, MDB, kabel power difabrikasi atau dibeli dari Jakarta untuk dikirim ke lokasi pemancar. Kominfo dan konsultan pengawas akan melakukan pemeriksaan untuk beberapa barang seperti AVR sebelum dilakukan pengiriman.

Perbaikan bangunan pemancar dan genset bertujuan untuk meningkatkan kelayakan sarana prasarana pendukung pemancar TV digital yang akan dipasang. Sehingga pemancar yang ditempatkan nanti lebih aman dan lebih tahan lama.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari kegiatan ini adalah melakukan perbaikan sarana prasarana bangunan ruang pemancar dan menara untuk mendukung pemasangan perangkat pemancar TV Digital TVRI di lokasi tersebut.

Tujuan dari kegiatan ini adalah perbaikan sarana prasarana pendukung sistem pemancar TV digital TVRI di 15 (lima belas) lokasi sehingga pemancar tersebut dapat berfungsi dengan baik.

3. Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan Perbaikan sarana prasarana bangunan ruang pemancar dan genset antara lain sebagai berikut :

a. Melakukan perbaikan sarana prasarana bangunan ruang pemancar dan genset sesuai dengan tahapan berikut :

1. Tahap Survei Pendahuluan dan *Kick Off Meeting*

- Melakukan pengumpulan data-data awal
- Membuat *shop drawing*
- Menyusun jadwal pelaksanaan pekerjaan;
- Membuat kurva S rencana dan aktual
- Melaksanakan survei lokasi, identifikasi kebutuhan alat, identifikasi jalur transportasi barang, bahan dan perangkat pendukung, koordinasi dengan petugas TVRI di lokasi yang akan dibangun pada lokasi kegiatan, izin masuk lokasi, rapat kick off.
- Menyusun, mengevaluasi dan mengusulkan metode pelaksanaan pekerjaan sesuai informasi yang diperoleh dari hasil survei;
- Melakukan penyesuaian perbaikan BoQ, spek teknis dan gambar rencana pada masing – masing lokasi;

2. Tahap Implementasi dan Pembangunan

Pada tahapan ini, penyedia akan mengerjakan segala sesuatu yang akan diperlukan dalam menjalankan kegiatan, diantaranya :

- Menghadiri rapat-rapat koordinasi

- Melaporkan progress harian atau mingguan atau bulanan dalam beberapa format
- Menyiapkan 1 (satu) orang penanggung jawab yang berperan sebagai *Project Manager* dengan tugas:
  - Koordinasi internal dan eksternal (penyedia sarana dan prasarana);
  - Melaporkan *progress* pelaksanaan secara regular;
  - Mengatur dan memastikan pelaksanaan seluruh *project* sesuai dengan lingkup pekerjaan dan target waktu.
- Menyiapkan material-material fabrikasi seperti MDB, AVR dan PDB sarpras.
- Melakukan pemeriksaan atau pengetesan sebelum pengiriman barang ke lokasi didampingi oleh Kominfo dan/atau pengawas.
- Menyiapkan alat, bahan dan perangkat pendukung.
- Melaksanakan pekerjaan sesuai BoQ, spek teknis dan gambar rencana pada masing – masing lokasi;
- Melaksanakan uji coba sistem kelistrikan secara keseluruhan setelah instalasi listrik terpasang;
- Melaksanakan pemasangan dan pengukuran grounding;
- Menjaga keselamatan barang dan jasa yang disediakan selama proses instalasi;
- Melakukan Pra Uji Terima mandiri TVRI di lokasi existing untuk memastikan semua yang dibangun dan dipasang sesuai dengan volume serta kualitas rencana, berfungsi dengan baik sebelum uji terima;
- Melakukan uji terima dan membuat BoQ aktual bersama konsultan pengawas.

3. Tahap Uji Terima dan Pemeriksaan
   - Membuat berita acara uji terima dengan melampirkan BoQ aktual dan ditandatangani oleh Kominfo, TVRI Pusat/Daerah, Konsultan pengawas/PMO dan Penyedia.
   - Mengirim teknisi untuk menghadiri uji terima di lokasi, melakukan pengukuran, pemeriksaan kuantitas, kualitas dan identitas barang;
   - Membuat binder dokumentasi (minimal terdiri dari: gambar *as plan*, gambar *as built*, berita acara uji terima, BoQ plan, BoQ aktual, isian

Form Uji terima, gambar as built, foto-foto, risalah-risalah rapat, surat garansi asli dan lain-lain berupa *hardcopy* minimal sejumlah 1 (satu) set (asli dan *copy*) dan *scan softcopy* minimal sejumlah 3 (tiga) buah *flashdisk*;

- Mendampingi pemeriksaan internal dan external;
- Melaksanakan pekerjaan sesuai BoQ, spek teknis dan gambar rencana pada masing – masing lokasi.

4. Tahap Penyusunan Pelaporan

   Berdasarkan data dan informasi yang diperoleh pada tahapan sebelumnya, penyedia jasa akan membuat binder yang berisikan *as built drawing*, gambar *as built*, surat garansi dan lain-lain.

   Penyedia juga membuat paparan dalam bentuk powerpoint berisi rangkuman data-data, rangkuman foto, rangkuman gambar untuk semua lokasi.

b. Bersedia dan sanggup menyediakan jaminan pembayaran pada saat Serah Terima Sementara Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO), masa pemeliharaan, sampai dengan Serah Terima Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over*/FHO).

   Serah Terima Sementara Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO) adalah kegiatan serah terima seluruh pekerjaan yang dilakukan secara resmi dari penyedia jasa kepada pemilik pekerjaan setelah diteliti terlebih dahulu sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

   Sedangkan Serah Terima Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over*/FHO) adalah kegiatan serah terima akhir pekerjaan yang dilakukan secara resmi dari penyedia jasa kepada pemilik pekerjaan setelah penyedia jasa menyelesaikan semua kewajibannya selama masa pemeliharan.

4. Output / Keluaran

Tersedianya sarana prasarana infrastruktur penunjang sistem pemancar televisi digital di 15 lokasi TVRI yang telah diperbaiki

5. Lokasi

Lokasi perbaikan sarana prasarana bangunan ruang pemancar dan genset sebagai berikut:

Paket 1

NO	LOKASI	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	LATITUDE	LONGITUDE
1	Meureudeu	Aceh	Kab Aceh Barat Daya	05°12'12.52" N	096°15'44.39"E
2	Takengon	Aceh	Kab Aceh Tengah	04°39'46.34" N	096°49'08.35" E
3	Tapak tuan	Aceh	Kab Aceh Selatan	03°15'08.83"N	97°10'41.40E
4	Singkil	Aceh	Kab Aceh Singkil	02°16'50.65"N	97°50'01.55"E
5	Lamno	Aceh	Kab. Aceh Jaya	05°04'23.57"N	095°20'46.06"E
6	Calang	Aceh	Kab Aceh Jaya	04°38'02.72"N	095°34'43.06"E
7	Kayu aro kerinci	Jambi	Kerinci	01°49. 366'N	101°16. 385'E
8	Subussalam	Aceh	Kab Gayo Luwes	02°38'27.99" N	098°00'45.91" E
9	Geumpang	Aceh	Kota Subussalam	04°49'49.51" N	096°07'59.79" E
10	Meulaboh	Aceh	Kab Aceh Barat	04°09'01.95" N	096°08'06.69" E
11	Trangon	Aceh	Gayo Lues	04°04'15.38" N	097°03'36.33" E
12	Rantau prapat sumut	Sumatera Utara	Kab Labuhan Batu	02°05'51.25"N	099°49'07.28"E
13	Lokop	Aceh	Kab Simeuleu	04°24'28.45" N	097°31'22.60" E
14	Sibigo	Aceh	Simeulue	02°50'04.44"N	095°55'15.31"E
15	Linge	Aceh	Kab Aceh Tengah	04°27'49.64" N	096°49'48.69" E

6. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan perbaikan sarana prasarana bangunan ruang pemancar, ruang genset dan menara adalah selama 212 (dua ratus dua belas) hari kalender sejak ditandatanganinya kontrak kerjasama antara penyedia dan PPK Direktorat Pengembangan Pitalebar, Ditjen Penyelenggaraan Pos dan Informatika.

7. Penutup

Demikian uraian singkat pekerjaan Paket 1 - Perbaikan Menara dan Perbaikan Sarana prasarana Pemancar TV Digital dibuat agar dapat dipergunakan sebagai bahan untuk kegiatan lebih lanjut.