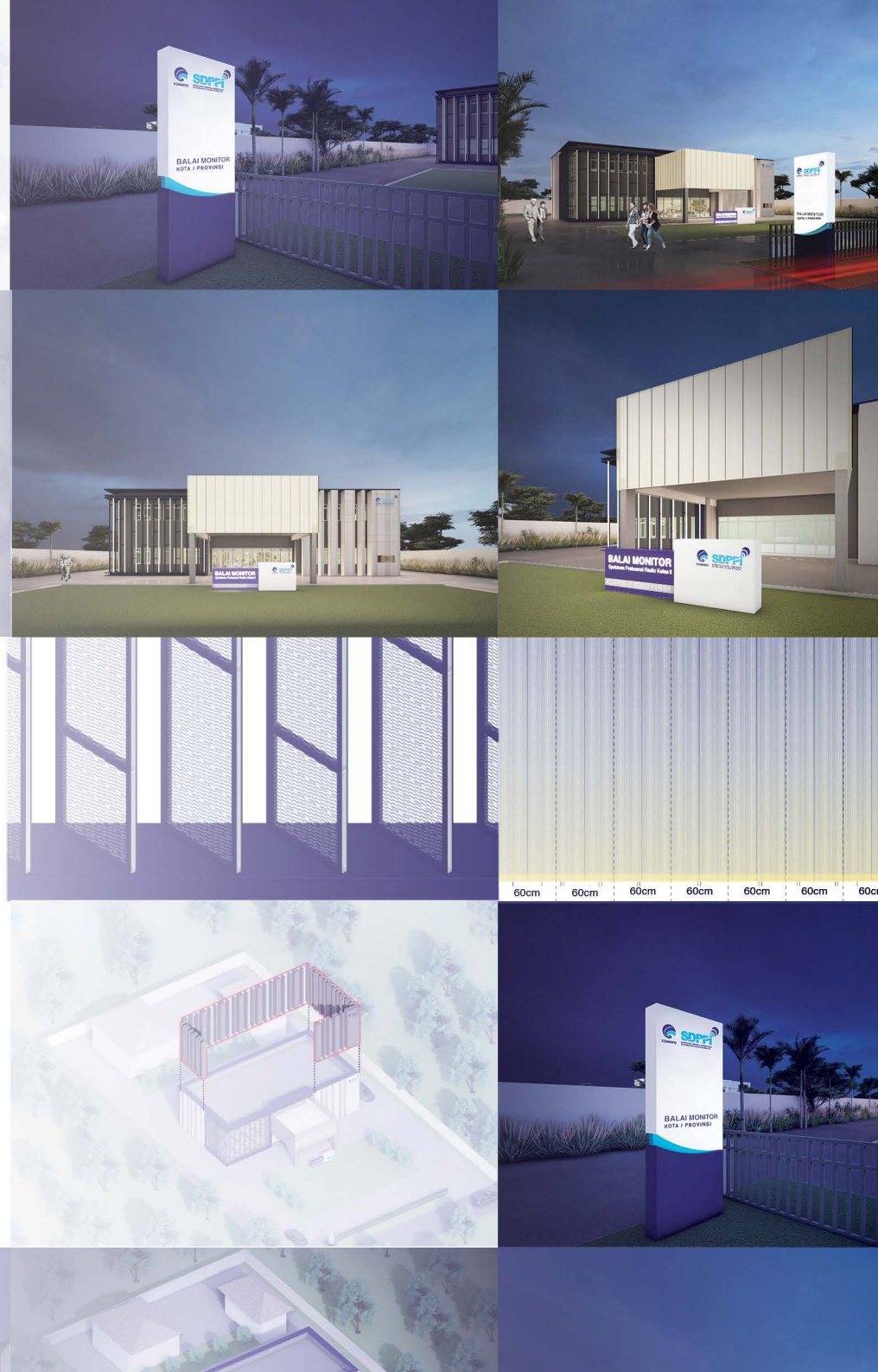
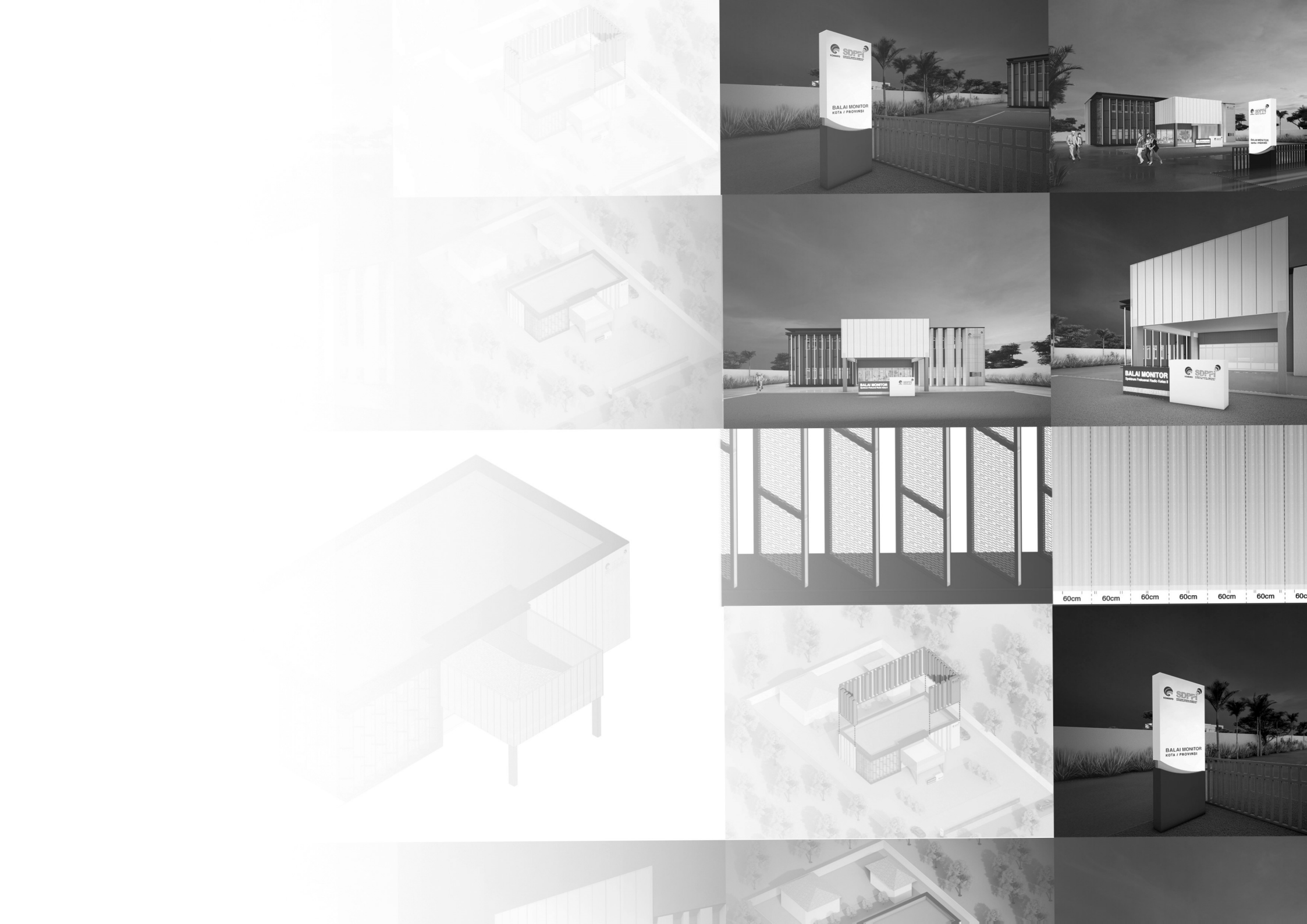




Buku Panduan

Pedoman Spesifikasi Teknis
Fasad Bangunan Gedung dan Papan Nama Gedung
Unit Pelaksana Teknis Monitor Spektrum Frekuensi Radio
Direktorat Jenderal Sumber Daya dan Perangkat Pos dan Informatika







Daftar isi

Daftar isi	04
A. Filosofi dan Konsep	05
A.1. Filosofi Desain	06
A.2. Konsep Transformasi Fasad	07
A.3. Pembagian Komponen Fasad	08
B. Standar Fasad Bangunan Gedung UPT	09
B.1. Elemen Latar Fasad	10
B.2. Titik Tertinggi Fasad	12
B.3. Komponen A - Repetisi	14
B.4. Komponen B - Translucent	18
B.5. Komponen C - Vertikal	21
C. Standar Papan Nama	26
C.1. Standar Papan Nama Horizontal	27
C.2. Standar Papan Nama Vertikal	32
D. Tahapan Prioritas Pengaplikasian	37
D.1. Bangunan Eksisting	38
D.2. Pengaplikasian Intervensi Minimum	39
D.3. Pengaplikasian Intervensi Medium	40
D.4. Pengaplikasian Intervensi Maksimum	41
E. Kasus Spesial	42

sofi
Konsep

A.1. Filosofi Desain

BRAND



“Apa Yang Orang Katakan
Tentang Dirimu”

IDENTITY



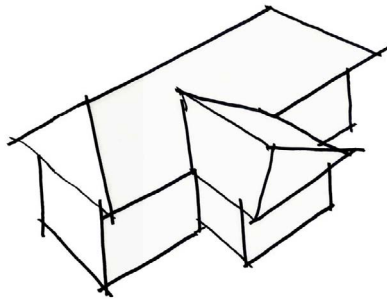
Berkaitan Dengan Konsistensi
Visual Dan Sensorik

LOGO

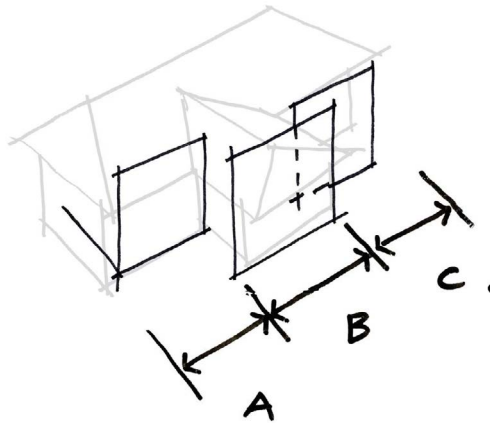


Brand Dan Identitas Yang
Disederhanakan Dalam
Lambang Visual

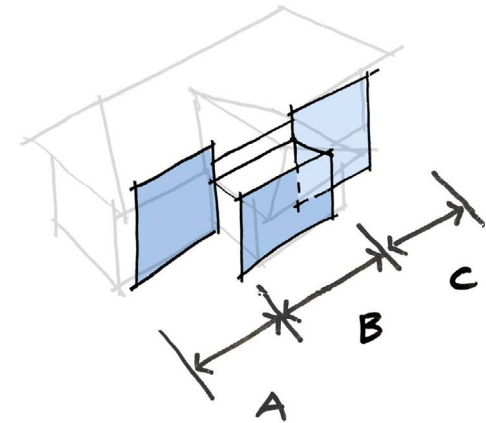
A.2. Konsep Transformasi Fasad



EKSISTING

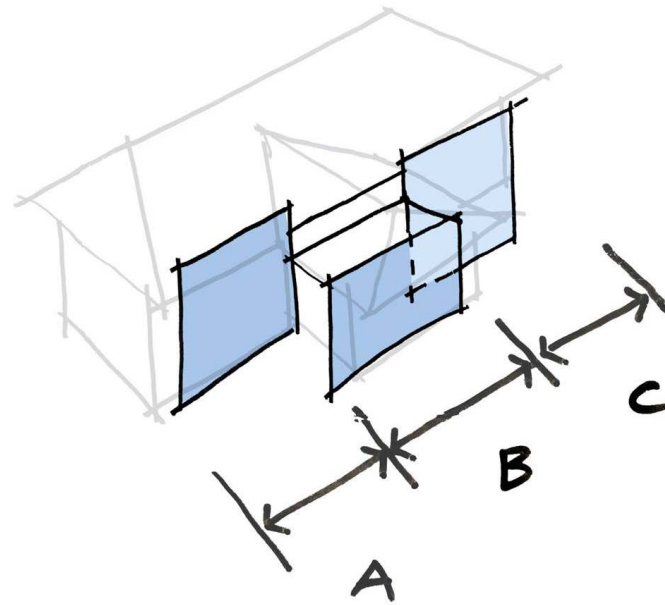


IDENTIFIKASI KOMPONEN



PENCAMPURAN KOMPONEN

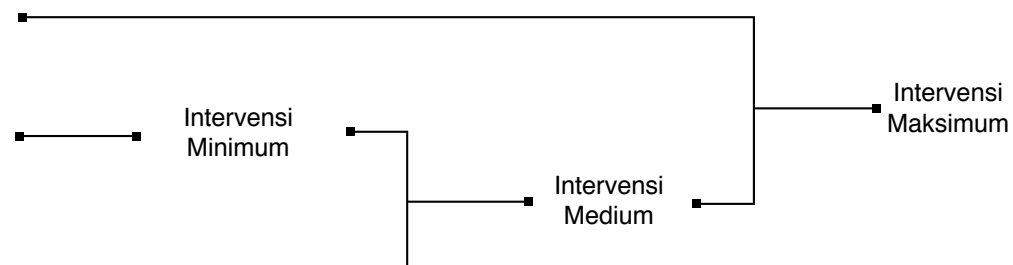
A.3. Pembagian Komponen Fasad



A. Komponen Repetisi
Panel Expanded Metal Mesh

B. Komponen Translucent
Multicell Polycarbonate

C. Komponen Vertikal
Glassfiber Reinforced Concrete



B. Standar Fasad Bangunan Gedung UPT

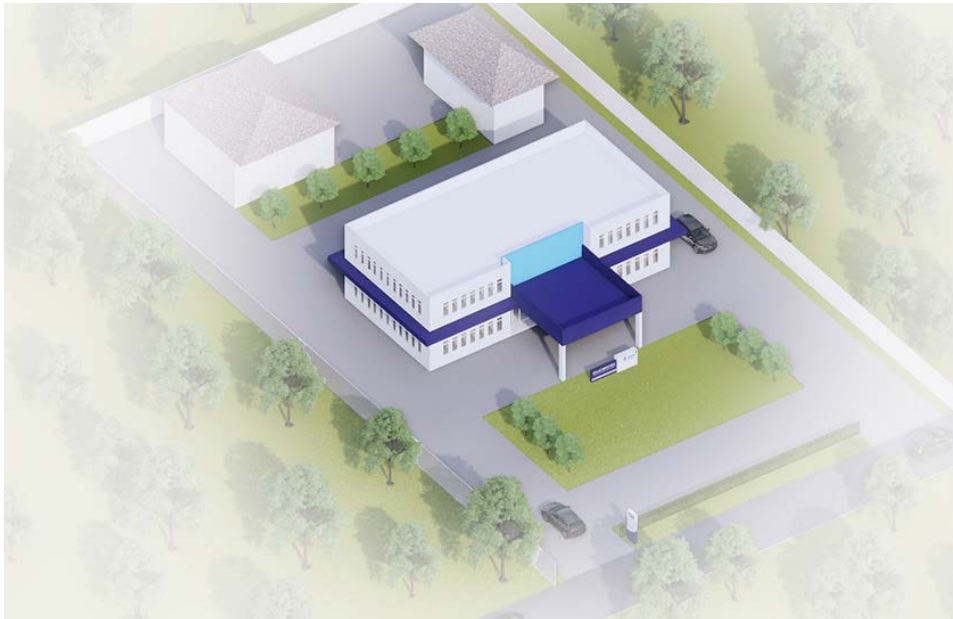


B.1. Elemen Latar Fasad

Legenda:

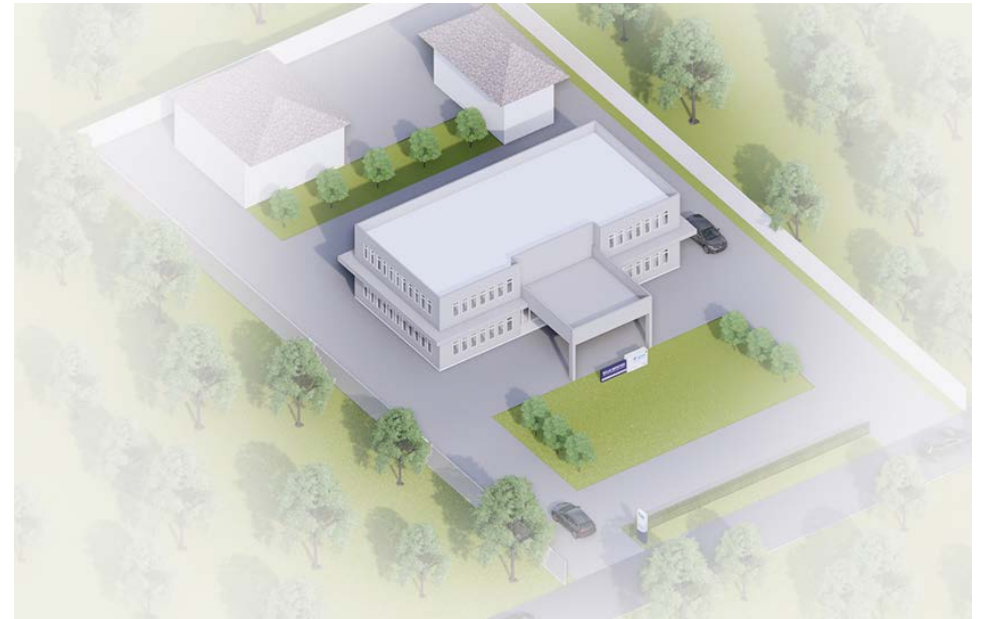
1. Signage Vertikal
2. Signage Horizontal
3. Komponen Translucent
4. Komponen Vertikal
5. Komponen Repetisi
6. Bangunan Pendukung Eksisting

Elemen Latar Fasad



Pengelupasan Elemen Fasad Lama

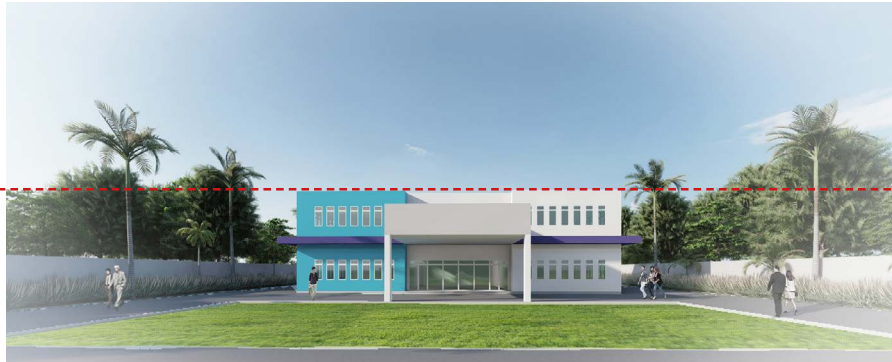
Jika terdapat material pelapis pada fasad bangunan dengan kondisi yang sudah tidak baik maka dilakukan pengelupasan elemen dinding fasad lama untuk diganti dengan elemen fasad baru.



Pengecatan Dinding Eksisting

Dinding latar fasad eksisting disamaratakan dengan dilakukan pengecatan berwarna abu-abu menggunakan cat eksterior tahan cuaca, area lain yang tidak tertutup fasad & bangunan pendukung eksisting dilakukan pengecatan berwarna putih.

B.2. Titik Tertinggi Fasad



Titik Tertinggi

Ketentuan Atap Utama Datar

Penentuan titik tertinggi fasad diambil dari **pembatas pada lantai teratas atap datar**, titik tertinggi ini untuk acuan tinggi maksimal fasad bangunan untuk menentukan komposisi dan proporsi elemen fasad di bawahnya.

Semua elemen non-struktural pada fasad dibongkar untuk mempermudah pemasangan fasad baru.



Titik Tertinggi

Ketentuan Atap Utama Plana/Limasan

Penentuan titik tertinggi fasad diambil dari **level plafond tertinggi pada atap utama**, titik tertinggi ini untuk acuan tinggi maksimal fasad bangunan untuk menentukan komposisi dan proporsi elemen fasad di bawahnya.

Semua elemen non-struktural pada fasad dibongkar untuk mempermudah pemasangan fasad baru.



Titik Tertinggi

Ketentuan Atap Utama Asimetris

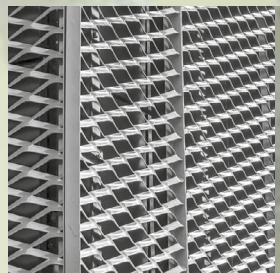
Penentuan titik tertinggi fasad diambil dari **level ornamen atap tertinggi**, titik tertinggi ini untuk acuan tinggi maksimal fasad bangunan untuk menentukan komposisi dan proporsi elemen fasad di bawahnya.

Semua elemen non-struktural pada fasad dibongkar untuk mempermudah pemasangan fasad baru.

Titik Tertinggi Fasad



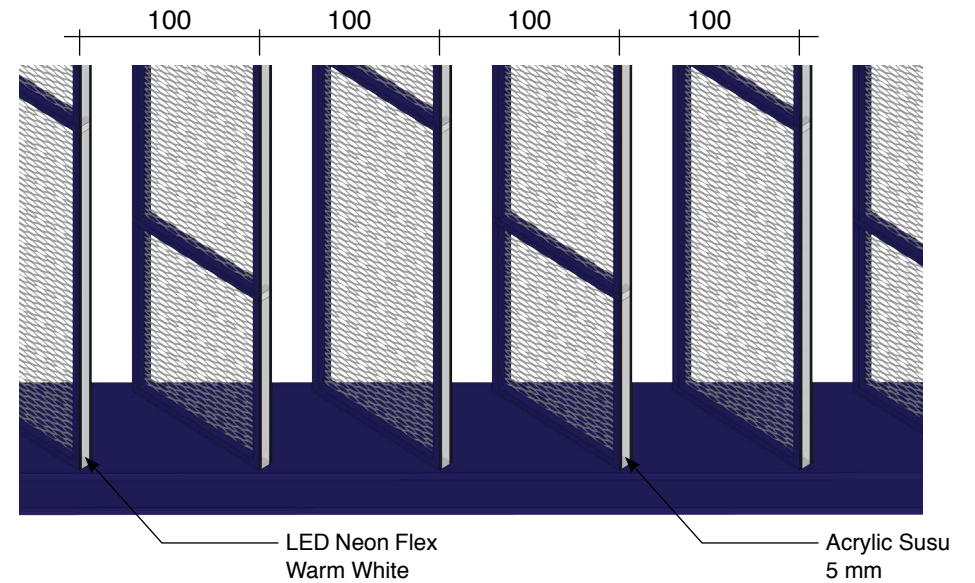
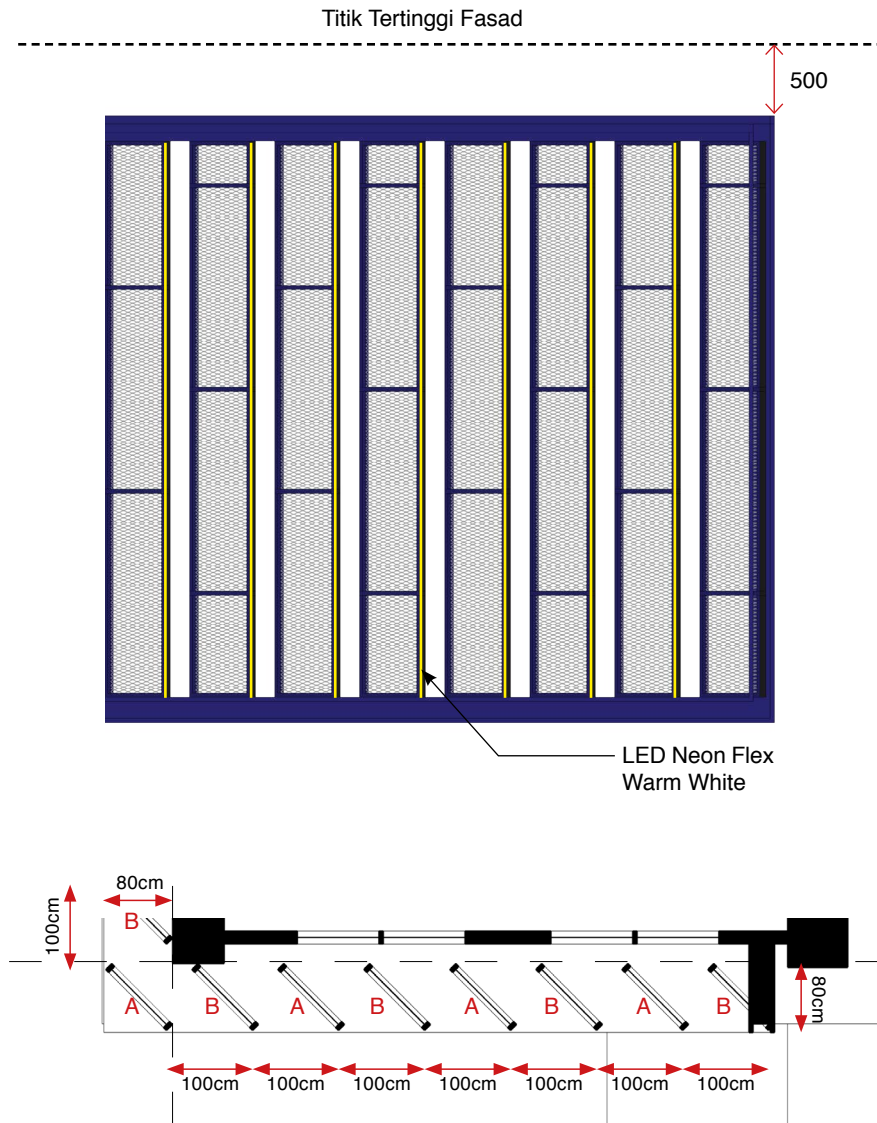
B.3. Komponen A - Repetisi



Expanded Metal Mesh

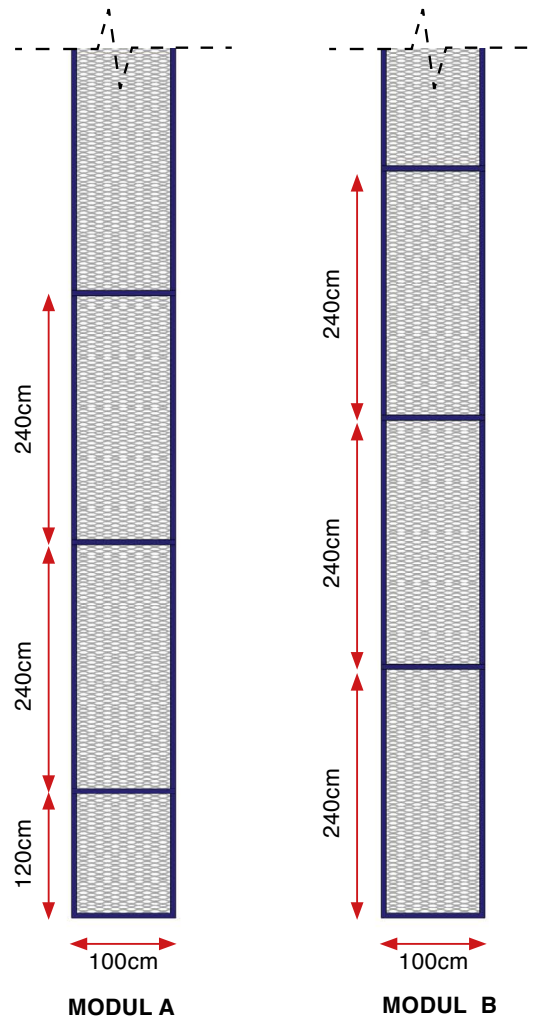
Lebar W: 1.20 M
Tebal T: 5.00 mm
Panjang L: 2.40 M
Berat: 52.00 Kg

Komponen A - Repetisi

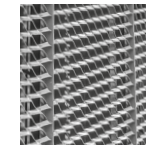


Komponen repetisi bermaterial utama expanded metal mesh dengan modul dasar 100 x 240 cm menggunakan rangka besi hollow dengan finishing cat besi tahan cuaca

Komponen A - Repetisi



Material Modul Expamet



Expanded Metal Mesh

Panjang Sobekan LWD: 75.00 mm
Lebar Sobekan SWD: 30.00 mm
Lebar W: 1.20 m
Tebal T: 5.00 mm
Panjang L: 2.40 m
Berat: 52.00 Kg



KANAL C / CNP

Tebal: 2.3 mm
Lebar: 150 X 50 X 20 mm
Panjang: 6 m
Berat: 29.8 Kg



Cat Metal Anti Karat

Telegrey 4
(RAL 7047)



Cat Metal Anti Karat

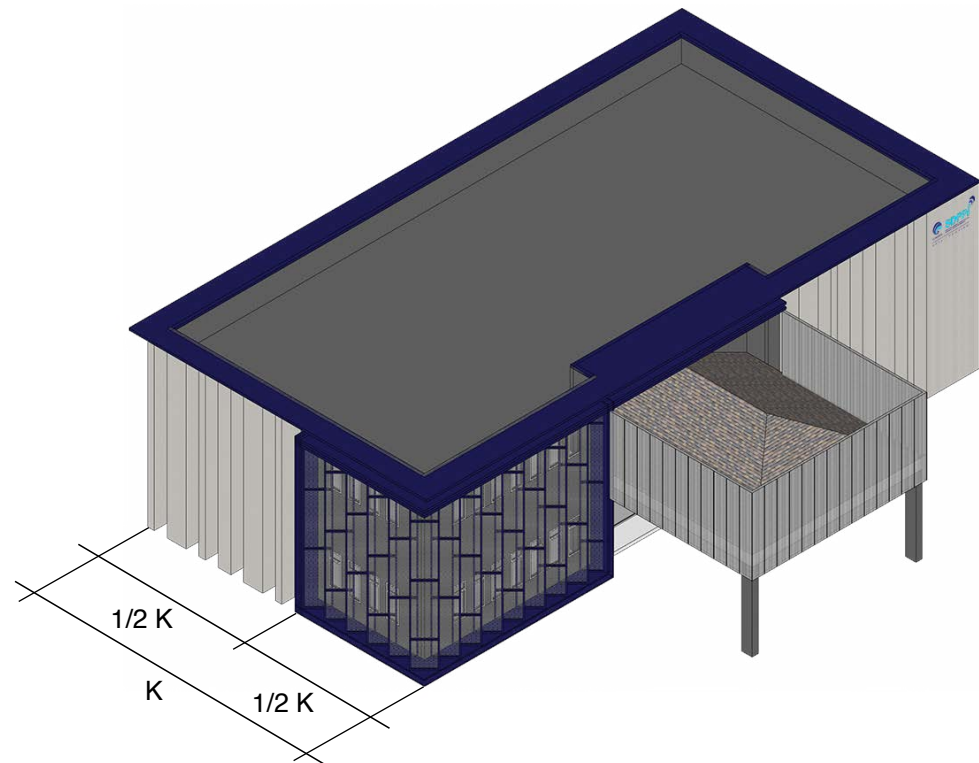
Cobalt Blue
(RAL 5013)

Komponen A - Repetisi

Rasio Komponen Repetisi

Komponen repetisi pada bagian kanan bangunan yang berupa kisi-kisi memiliki rasio setengah panjang bangunan, dan jika tidak memungkinkan dapat berubah menyesuaikan keadaan eksistingnya, namun tidak melebihi rasio setengah panjang bangunan.

Jika kondisi bangunan berbatasan langsung dengan bangunan tetangga maka komponen repetisi tidak perlu diaplikasikan pada bagian samping bangunan namun hanya pada muka bangunannya saja.



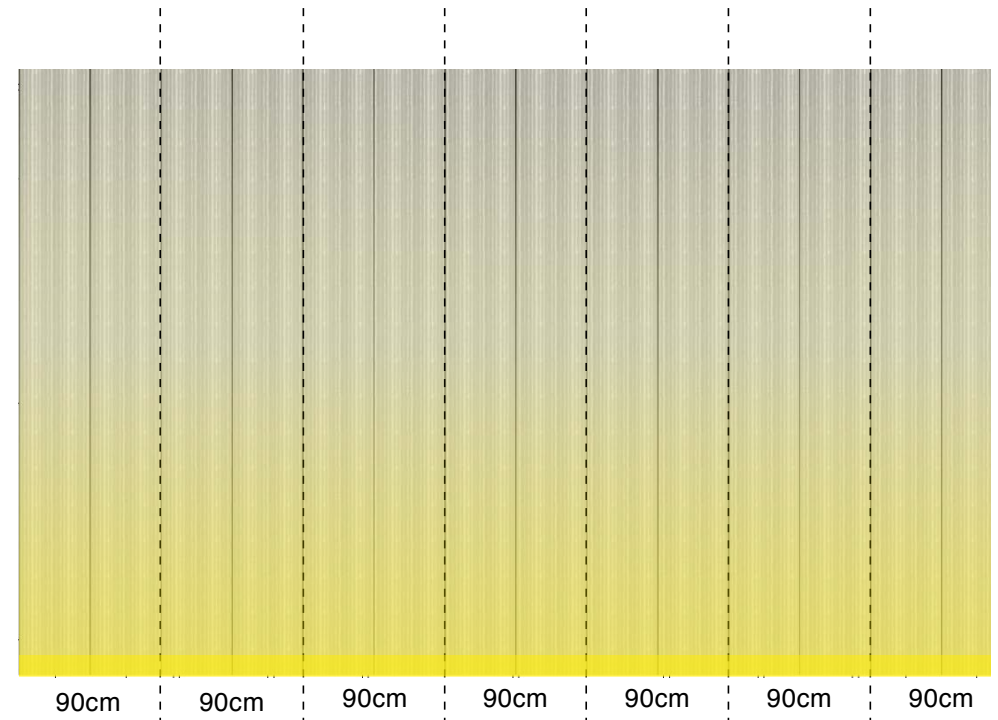
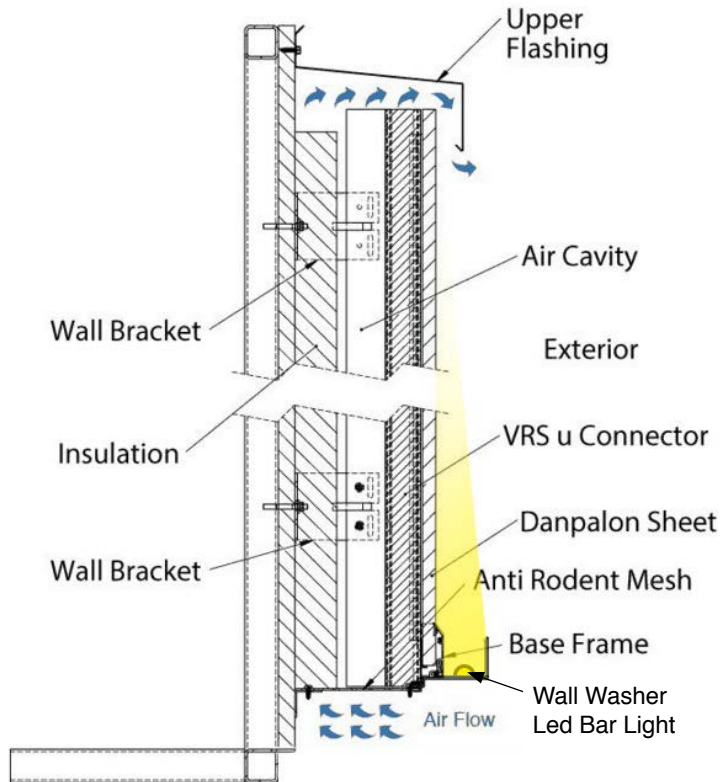
B.4. Komponen B - Translucent



Multicell Polycarbonate

Tebal: Minimal 10 mm
Lebar: Minimal 600 mm
Panjang: 12000 mm

Komponen B - Translucent

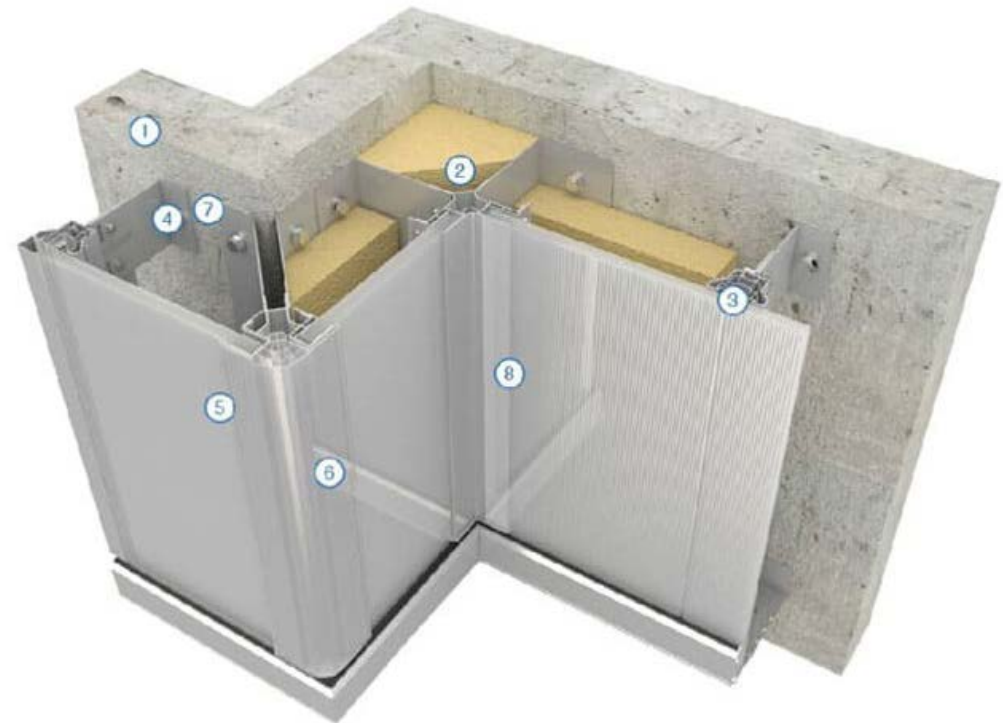


Komponen B - Translucent

Komponen Translucent sebagai Komponen Cladding Fasad menggunakan material Multicell Polycarbonate dengan sistem pemasangan VRS (Ventilated Rainscreen System) tebal minimal 10mm dan lebar minimal 600mm (tinggi menyesuaikan) dengan tambahan lampu menyorot tidak langsung di balik material Translucent untuk membiaskan cahaya pada muka bangunan.

Komponen Translucent berada di tengah bangunan umumnya berada pada area drop off eksisting bangunan gedung, apabila bangunan belum memiliki drop off tertutup dapat dilakukan pembuatan drop off terlebih dahulu dengan mempertimbangkan standarisasi ukuran mengenai lebar (minimal 6 meter) dan tinggi (minimal 4,2 meter) atau menyesuaikan mengenai kondisi dan proporsi bangunan gedung

Apabila atap drop off berupa atap limasan/plana perlu ditambahkan dinding partisi penutupnya dari pasangan batu-bata atau dinding GRC agar tampilan atap limasan/plana tersebut tidak nampak pada muka bangunan dengan memperhatikan talang pembuangan air hujan agar tidak menimbulkan masalah baru.



1. Wall structure
2. Insulation material
3. Connector
4. Wall brackets
5. Danpalon® panel
6. VRS polycarbonate external corner
7. Angled wall bracket to support external corner
8. Aluminium internal corner

B.5. Komponen C - Vertikal



GRC Board

Tebal: 12 mm
Ukuran: 1200x2400 mm



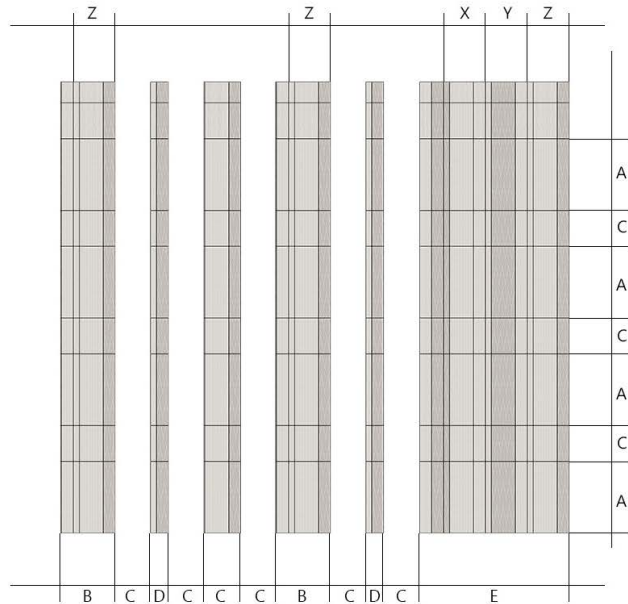
GRC Cetak

Tebal: 12 mm
Ukuran: Custom

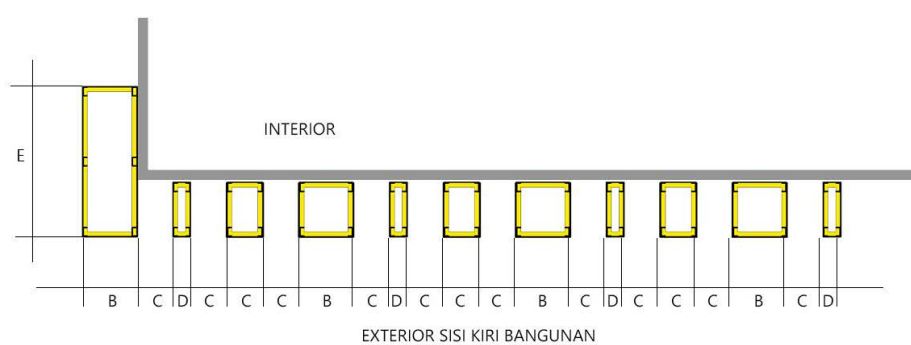
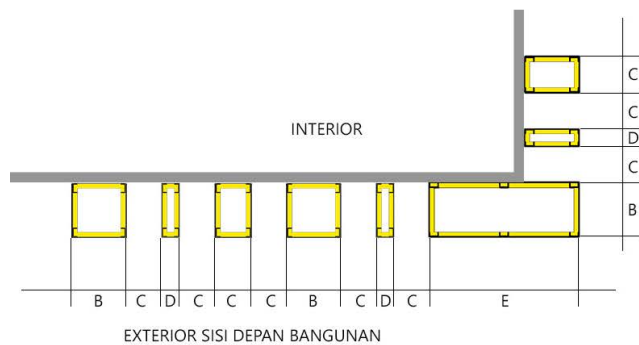
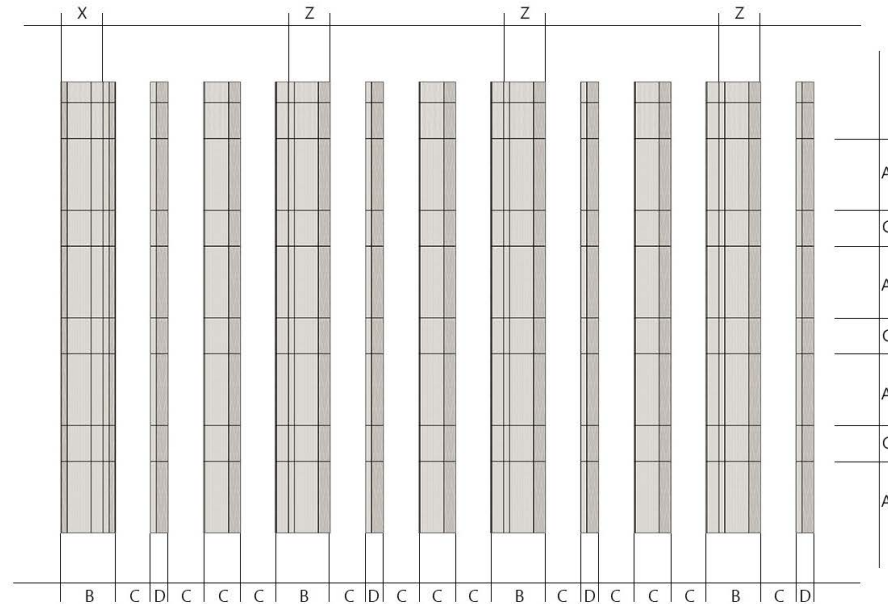
- a. Sisi Depan Bangunan (1/3 Panjang bangunan)
- b. Sisi Kiri Bangunan (1 Lebar bangunan)
- c. Sisi Belakang Bangunan (1 Lebar bangunan) atau cat warna putih
- d. Sisi Kanan Bangunan (1/2 Lebar bangunan)

Komponen C - Vertikal

Pola Modul Depan Bangunan



Pola Modul Samping Kiri Bangunan

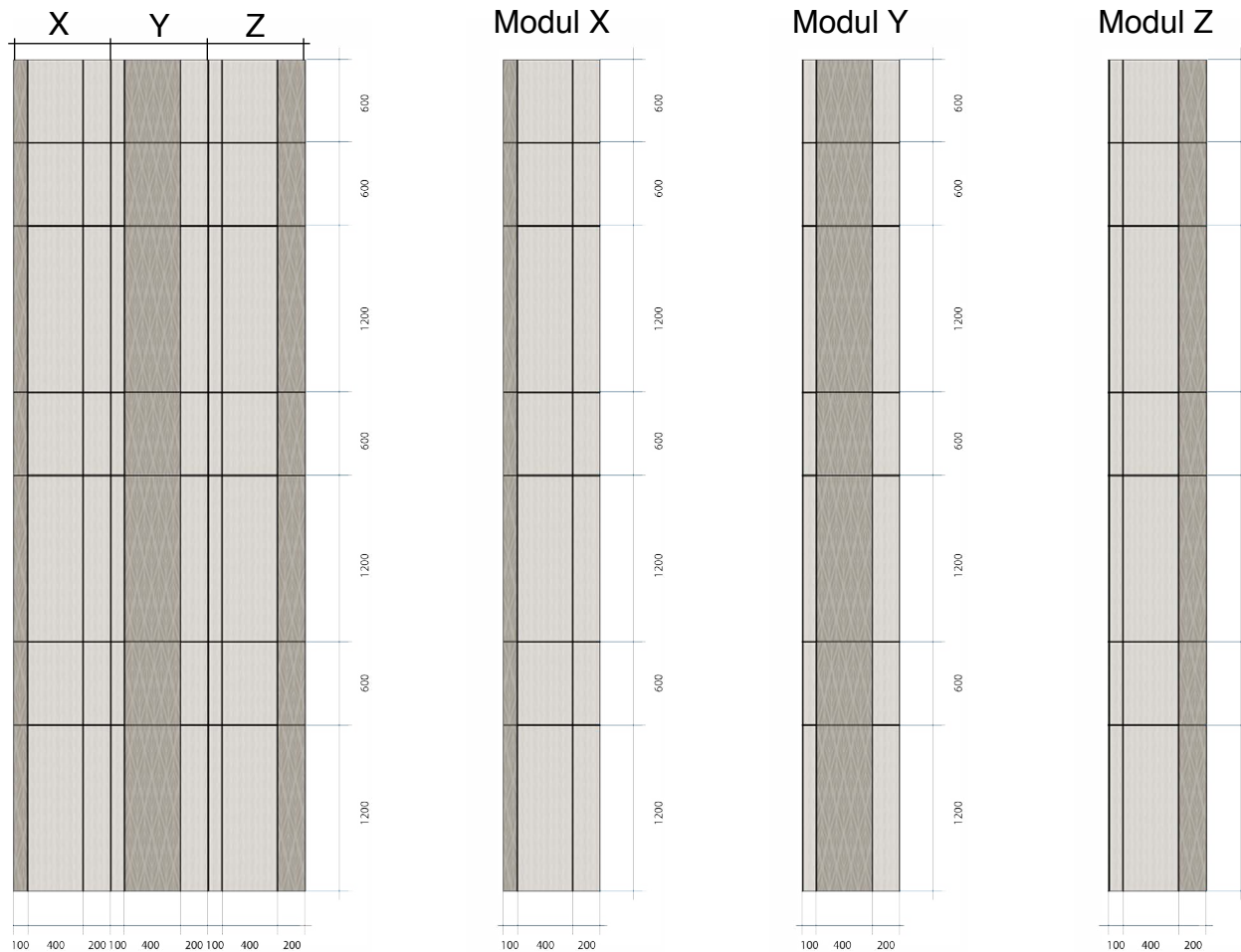


Pemasangan GRC & GRC cetak pada fasad ini tidak menopang struktur pada dinding eksisting, melainkan bidang GRC ini berdiri sendiri dengan struktur terpisah dari bangunan utama, ini untuk meminimalisasi beban baru pada dinding eksisting. Struktur rangka pada GRC ini menggunakan besi CNP dengan pondasi tersendiri, sistem struktur dapat menyesuaikan kondisi sekitar bangunan dengan input dari tim ahli struktur

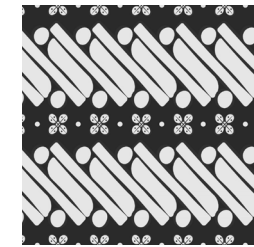
$A = 1200 \text{ mm}$ | $B = 900 \text{ mm}$ | $C = 600 \text{ mm}$ | $D = 300 \text{ mm}$ | $E = 1/3 \text{ Tinggi Fasad}$

Komponen C - Vertikal

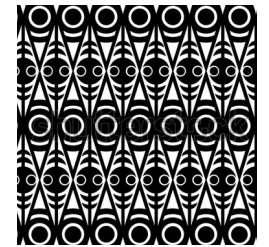
Pola Modul General



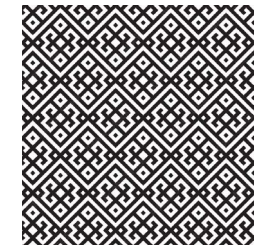
Contoh Pattern/Motif



Jogja



Papua



Palembang

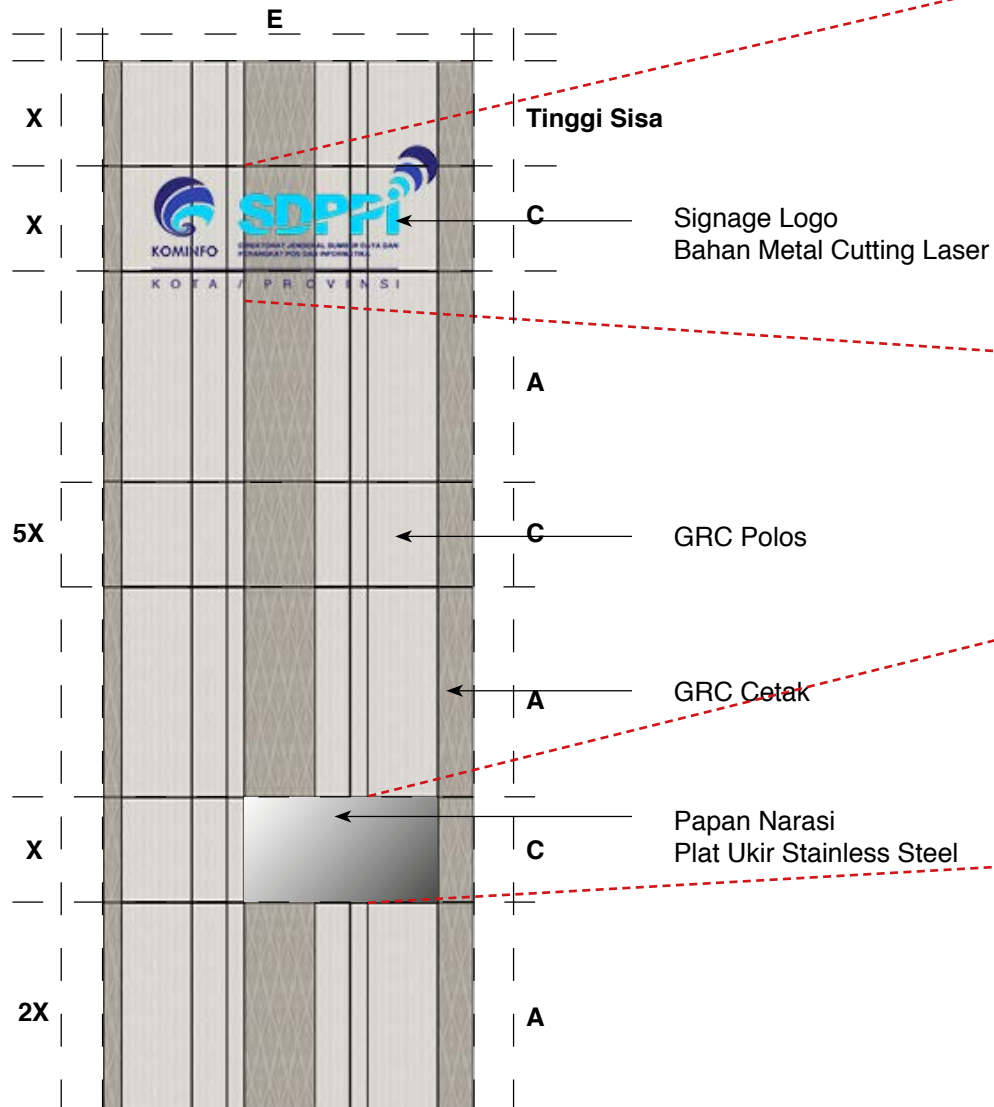


Lampung

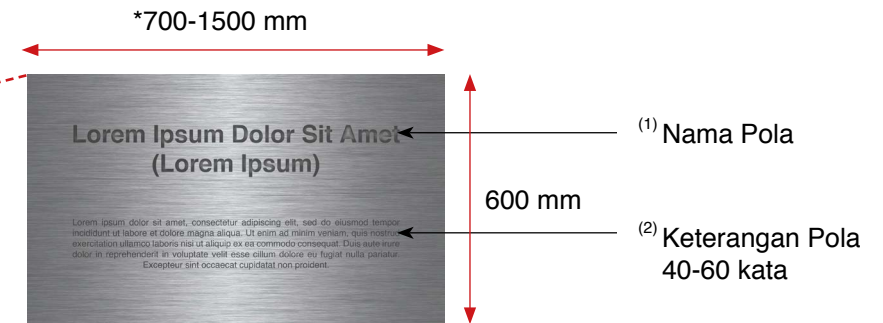
-  GRC Cetak Pola/Motif Lokalitas
-  GRC Polos

Komponen C - Vertikal

Pola Penempatan Logo



Signage pada bangunan di simplifikasi menjadi hanya logo kemkominfo dan lokasi UPT.



Papan Narasi untuk menjelaskan pola atau motif lokalitas pada GRC cetak.

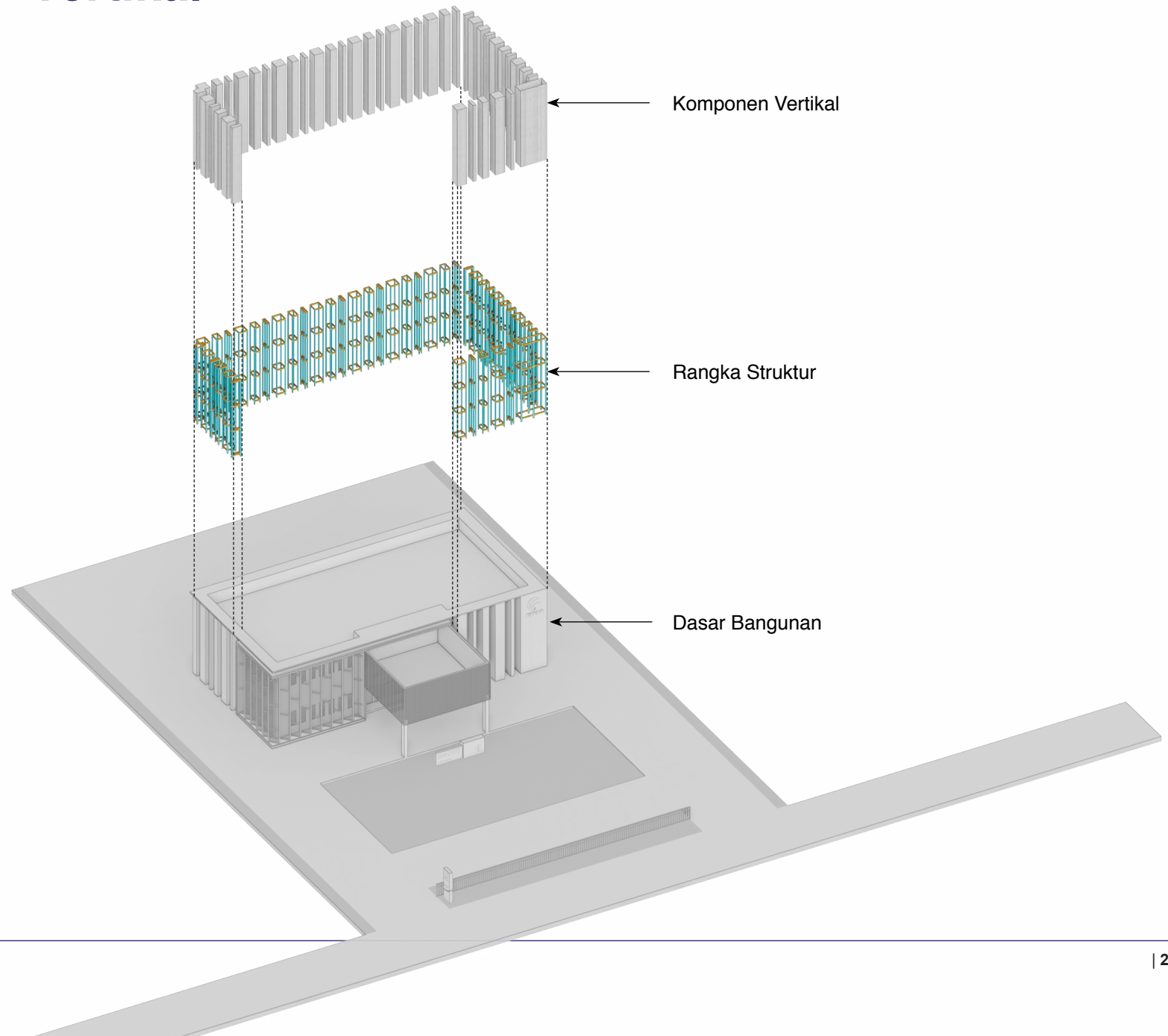
*Ukuran menyesuaikan proporsi pada modul GRC

Jenis Typeface

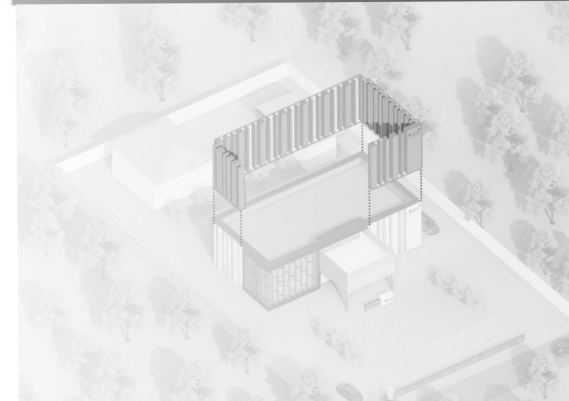
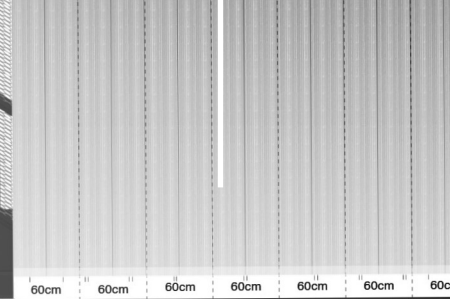
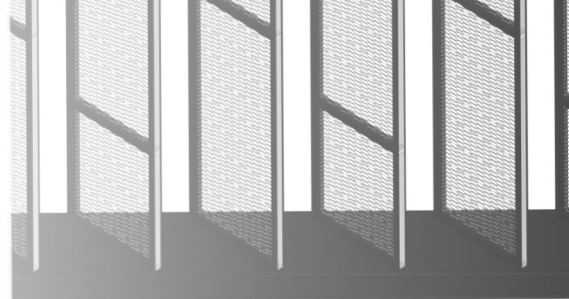
(1) **Helvetica (165 pt)**

(2) Helvetica (60 pt)

Komponen C - Vertikal



C. Standar Papan Nama



C.1. Standar Papan Nama Horizontal



Standar Papan Nama Horizontal



Standar Papan Nama Horizontal

Opsi Penempatan Signage



Kiri Bangunan

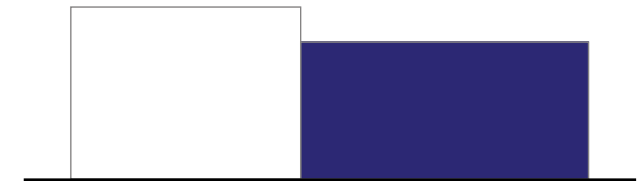


Tengah Bangunan

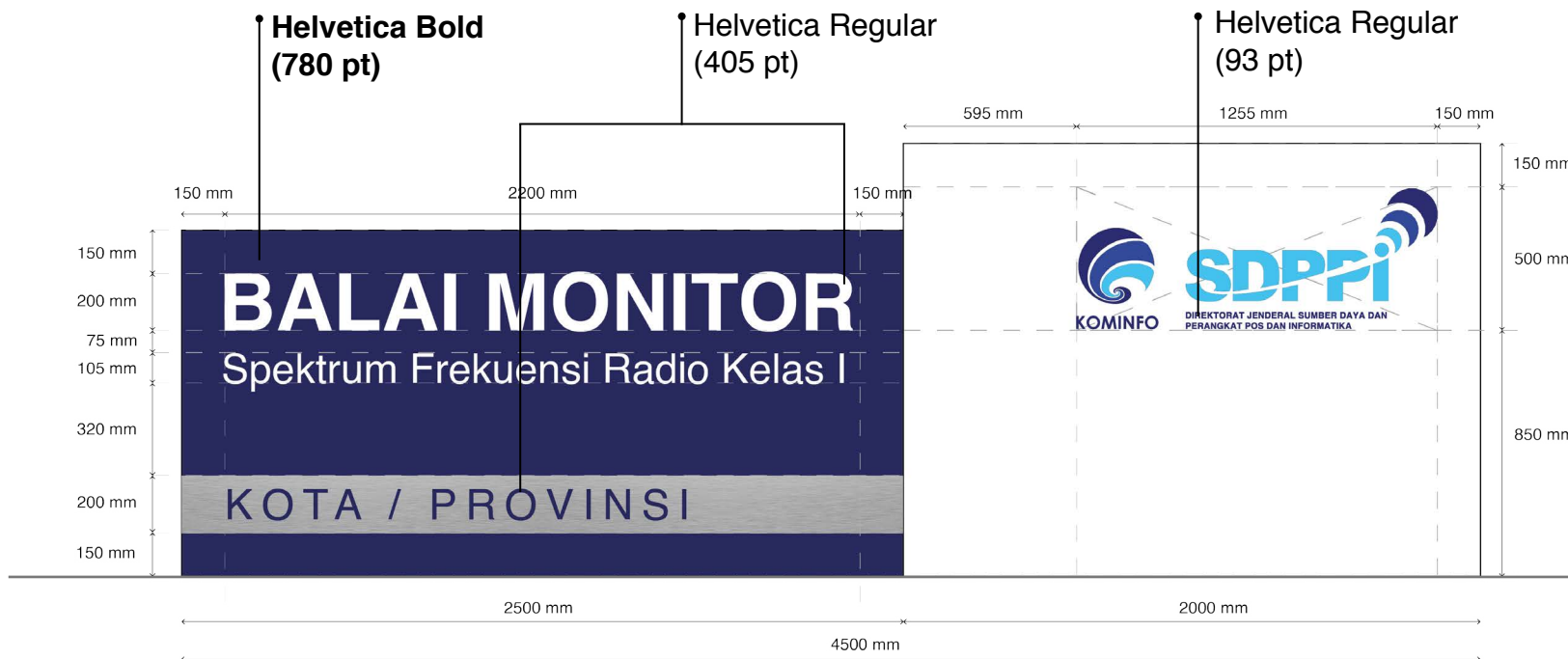


Kanan Bangunan

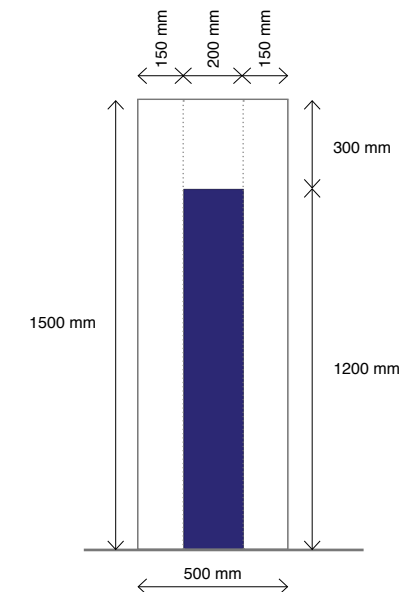
Standar Papan Nama Horizontal



Tampak Belakang



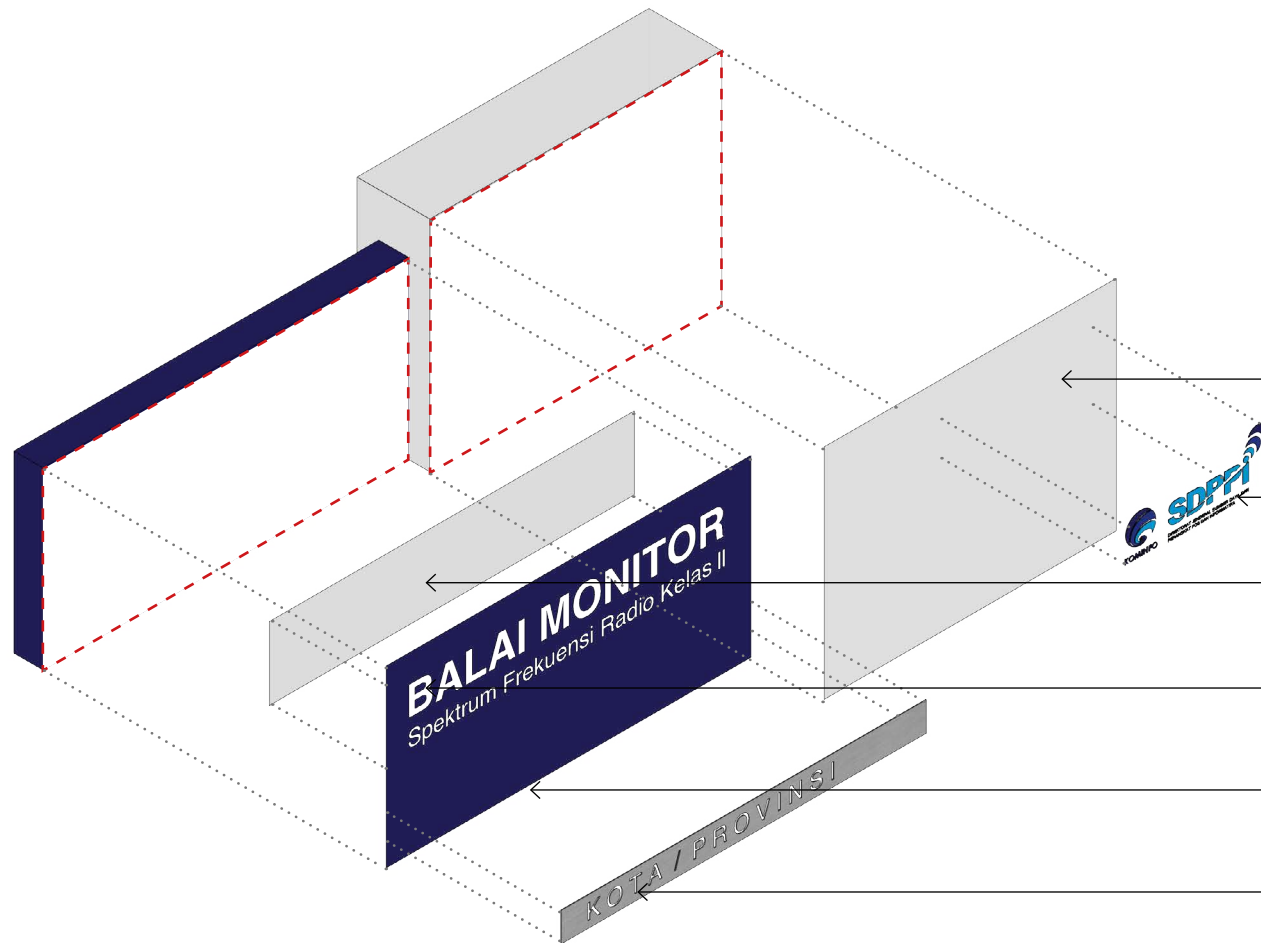
Tampak Depan



Tampak Samping

Standar Papan Nama Horizontal

Detail Aonometri



Palet Warna

	C : 100%
	M : 0%
	Y : 0%
	K : 0%
	C : 100%
	M : 95%
	Y : 5%
	K : 0%
	C : 100%
	M : 100%
	Y : 25%
	K : 25%

NEON BOX 2 SISI (WARNA PUTIH SUSU)
DENGAN LIGHTING PADA BAGIAN DALAM

LOGO & TULISAN MENGGUNAKAN
CUTTING STIKER

ACRYLIC WARNA PUTIH SUSU (TEMBUS
CAHAYA) YANG MENUTUPI LUBANG
TULISAN PADA BAGIAN BELAKANG ACP

LUBANG YANG TERDAPAT PADA ACP
SESUAI DENGAN BENTUK TULISAN

ACP GLOSSY WARNA DARK BLUE (RAL 5013)
DICUTTING PADA BAGIAN TULISAN TERDAPAT
LIGHTING PADA BAGIAN DALAM

METAL SHEET FINISH HAIRLINE
DICUTTING SESUAI DENGAN TULISAN
KOTA / PROVINSI

C.2. Standar Papan Nama Vertikal



Standar Papan Nama Vertikal



Standar Papan Nama Vertikal

Opsi Penempatan Signage



Luar Pagar

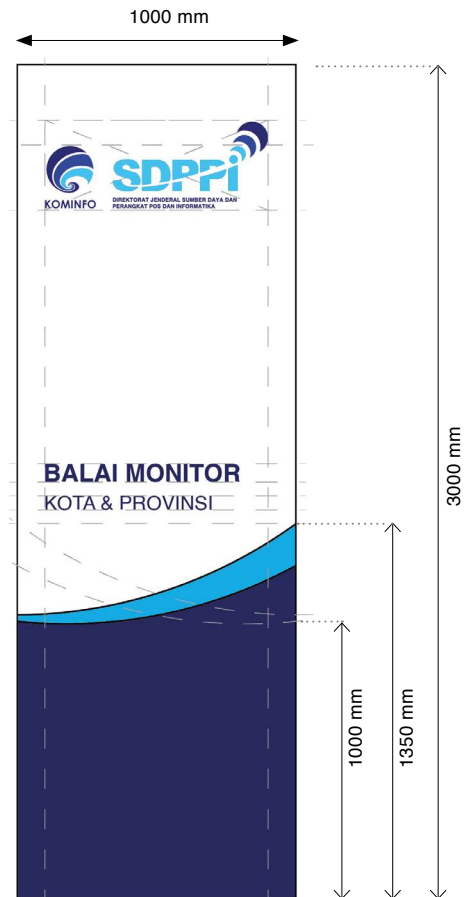


Sejajar Pagar

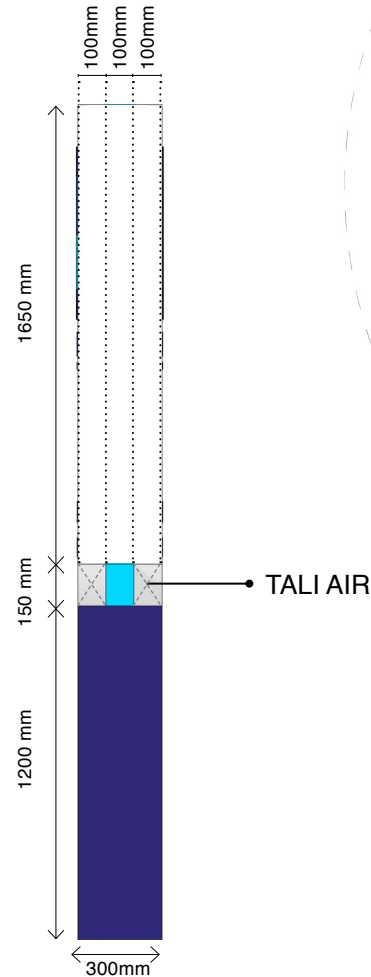


Dalam Pagar

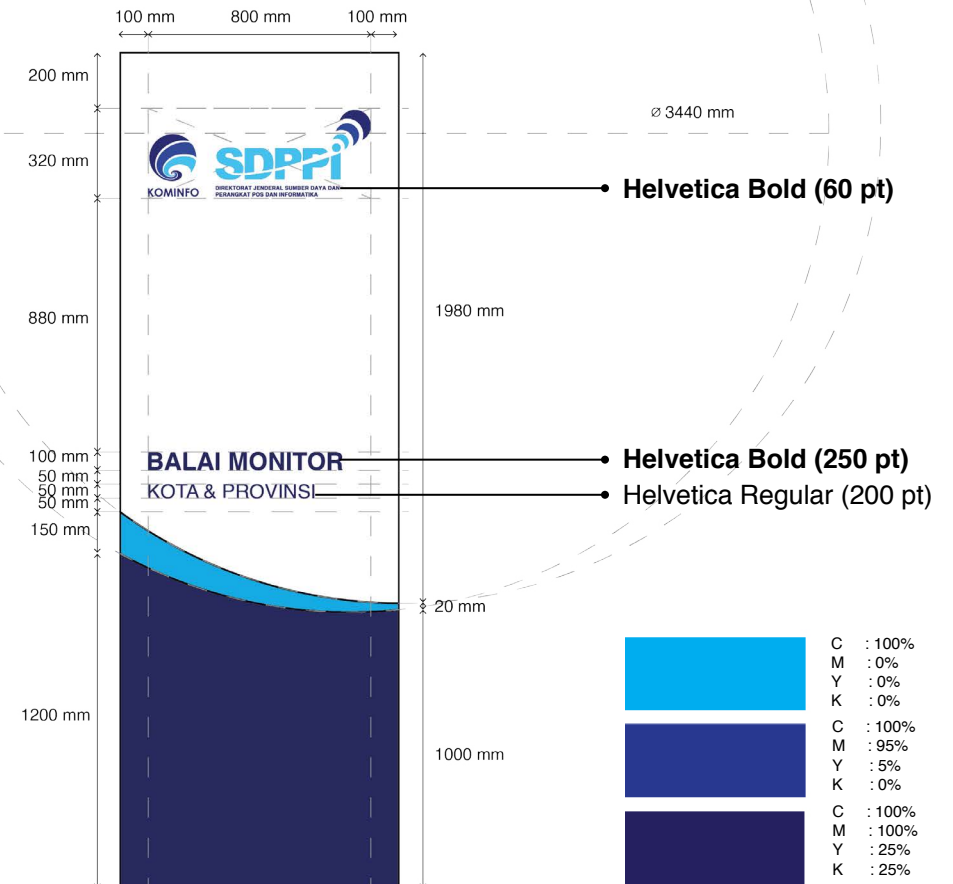
Standar Papan Nama Vertikal



Tampak Depan



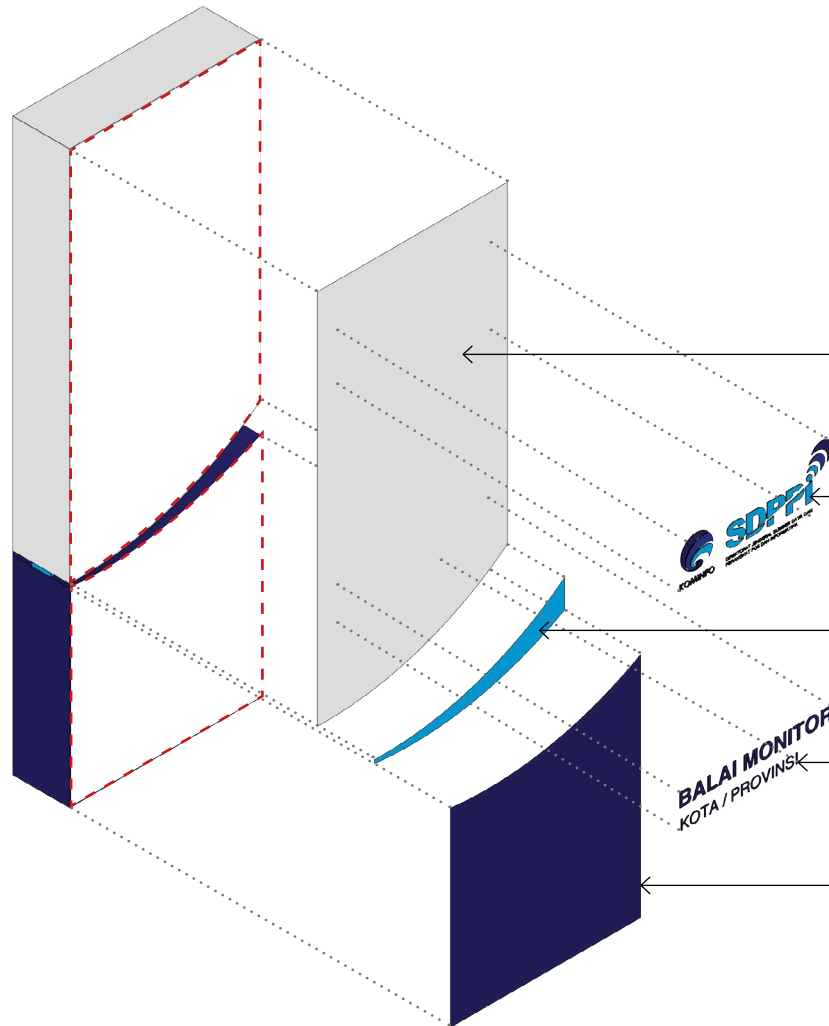
Tampak Samping



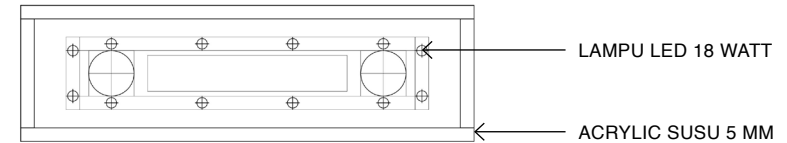
Tampak Belakang

Standar Papan Nama Vertikal

Detail Aksonometri



Detail Denah



NEON BOX 2 SISI (WARNA PUTIH SUSU)
DENGAN LIGHTING PADA BAGIAN DALAM

LOGO & TULISAN MENGGUNAKAN
CUTTING STIKER

TALI AIR NEON BOX 2 SISI (WARNA SEA BLUE)
DENGAN LIGHTING PADA BAGIAN DALAM

TULISAN MENGGUNAKAN
CUTTING STIKER

ACP GLOSSY WARNA DARK BLUE
(RAL 5013)

D. Tahapan Prioritas Pengaplikasian



D.1. Bangunan Eksisting

Bangunan Eksisting dasar dilakukan pengecatan dengan cat eksterior tahan cuaca berwarna abu-abu, jika terdapat elemen fasad sebelumnya dengan kondisi kurang baik maka elemen fasad tersebut dibongkar terlebih dahulu sebelum melakukan pengecatan.



D. 2. Pengaplikasian Intervensi Minimum

Pada bangunan gedung intervensi minimum setelah dilaksanakan pengecatan warna dasar, bangunan gedung ditambahkan komponen translucent bermaterial Multicell Polycarbonate VRS (Ventilated Rainscreen System) tebal minimal 10mm dan lebar minimal 600mm (tinggi menyesuaikan).



D.3. Pengaplikasian Intervensi Medium

Perubahan bangunan gedung dengan skala intervensi medium terdapat elemen translucent berasal dari material Multicell Polycarbonate VRS (Ventilated Rainscreen System) tebal minimal 10mm dan lebar minimal 600mm (tinggi menyesuaikan) dan elemen vertikal berasal dari material GRC cetak dengan pola lokalitas daerah sesuai lokasi bangunan gedungnya berada.

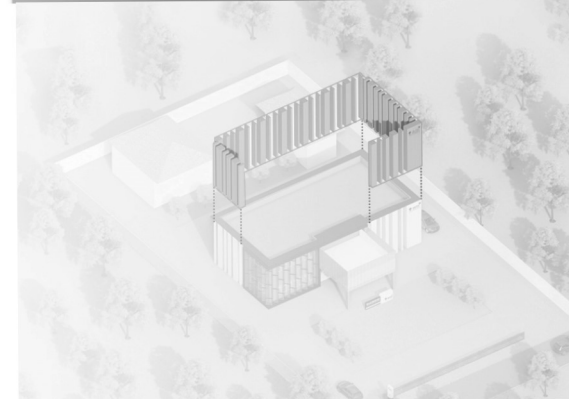
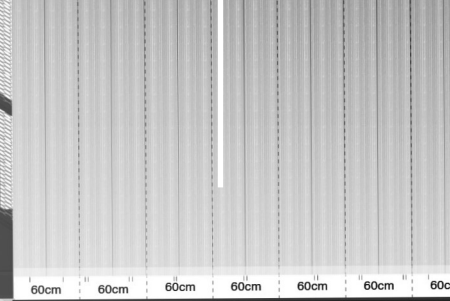
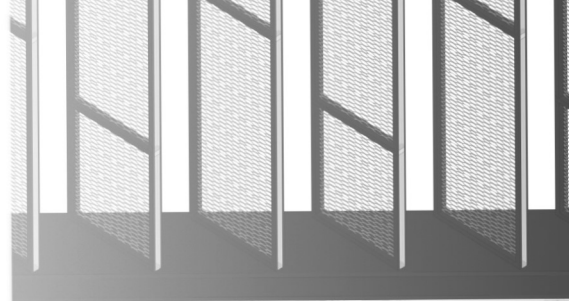


D.4. Pengaplikasian Intervensi Maksimum

Penerapan bangunan gedung intervensi maksimum terdiri dari komponen Translucent, komponen vertikal dan komponen kisi-kisi sesuai dengan urutan prioritas pekerjaan.



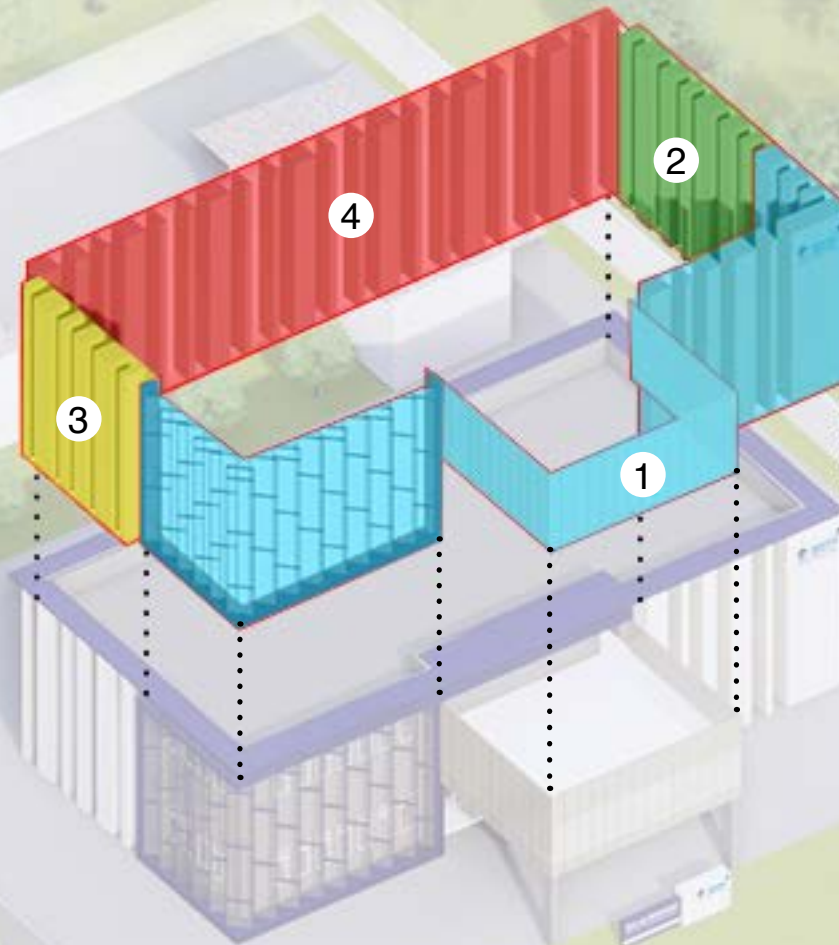
E. Kasus Spesial



Apabila efisiensi biaya tidak dapat dihindari dan harus dilakukan, maka dapat melalui efisiensi elemen vertikal fasad (GRC) dengan beberapa cara sebagai berikut:

- **Efisiensi minimal**, yaitu dengan mengurangi elemen vertikal bagian belakang bangunan (arsir merah).
- **Efisiensi menengah**, yaitu dengan mengurangi elemen vertikal bagian belakang, dan bagian kanan bangunan (arsir kuning).
- **Efisiensi Maksimal**, yaitu dengan mengurangi elemen vertikal bagian belakang (arsir merah), kanan (arsir kuning), dan kiri bangunan (arsir hijau), sehingga hanya tersisa elemen vertikal utama bagian depan (arsir Biru).

NB: Jika area elemen vertikal GRC nya dihilangkan, maka dindingnya harus dicat dengan warna abu-abu.



1 Elemen prioritas utama pada fasad

2 Elemen prioritas kedua pada fasad

3 Elemen prioritas ketiga pada fasad

4 Elemen prioritas keempat pada fasad

NB: Prioritas pengurangan elemen fasad mengacu pada komponen prioritas pengadaan diatas



PERTIMBANGAN BIAYA

Penyesuaian terhadap anggaran biaya pekerjaan fisik dapat disiasati dengan beberapa cara, diantaranya

- Mengganti material dengan tampilan sejenis dengan harga yang lebih murah ①
- Mengurangi volume pada elemen vertikal ②
- Mengurangi jumlah kisi-kisi pada elemen repetisi ③

KETERSEDIAAN MATERIAL

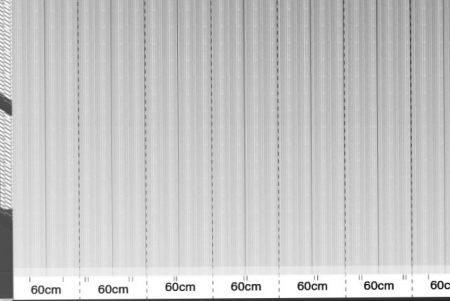
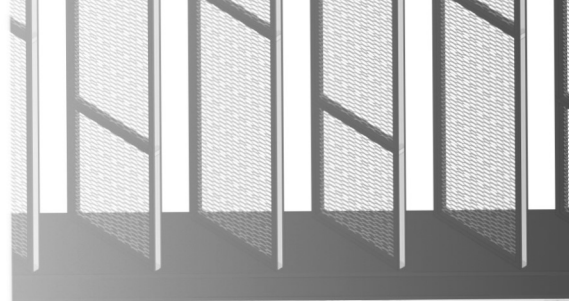
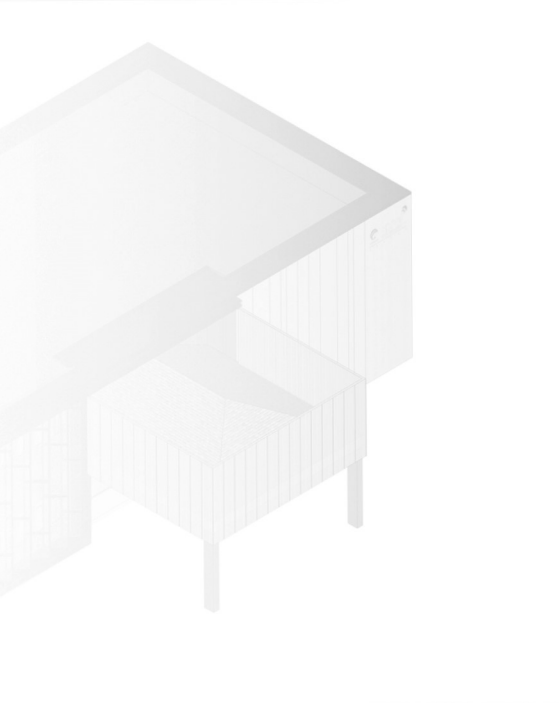
Jika terdapat kesulitan mendapatkan material yang telah ditentukan dapat diganti, dihilangkan atau dikurangi volume material tersebut, beberapa alternatif material diantaranya :

- Multicell Polycarbonate diganti menjadi Aluminium Composite Panel ①
- GRC Cetak dapat diganti menjadi Papan GRC biasa ②
- Papan GRC dapat diganti oleh Aluminium Composite Panel ②
- Expanded Metal Mesh dapat diganti Metal Cutting Laser ③
- Material pengganti lainnya dengan tampilan sejenis sesuai ketersediaan di daerah masing-masing.

PENYESUAIAN KONDISI EKSISTING

Penentuan tampilan fasad Bangunan Gedung UPT SFR Ditjen SDPPI memungkinkan disesuaikan dengan kondisi eksisting bangunan dengan mempertimbangkan potensi dan permasalahan setiap lokasinya, namun dengan ketentuan :

- Elemen Translucent tetap menjadi elemen utama sebagai Titik Vokal Bangunan ①
- Elemen Vertikal ditempatkan di area terlihat dari kedatangan ②
- Elemen Kisi-kisi sebagai pengisi fasad bagian lainnya ③
- Posisi penempatan logo dapat disesuaikan dengan arahnya pintu masuk tamu ④
- Elemen Fasad dapat dimodifikasi dengan cara melubangi atau menambahkan material lainnya untuk menyesuaikan kebutuhan akan bukaan atau jendela ⑤





Buku Panduan

Desain Fasad Bangunan Gedung
Unit Pelaksana Teknis Spektrum Frekuensi Radio
Direktorat Jendral Sumber Daya dan Perangkat Pos Indonesia