

URAIAN SINGKAT

Sebagai Acuan Untuk Penyusunan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa

PROGRAM
LAYANAN PERKANTORAN

KEGIATAN
OPERASIONAL DAN PEMELIHARAAN KANTOR

SUB KEGIATAN
PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN	: PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG /BANGUNAN KANTOR TIDAK BERTINGKAT
INTANSI	: BALAI MONITOR SPEKTRUM FREKUENSI RADIO KELAS II JAMBI
LOKASI	: KAB. MUARO JAMBI
NILAI PAGU	: Rp. 106.005.000,00 (Seratus Enam Juta Lima Ribu Rupiah)
NILAI HPS	: Rp. 102.800.000,00 (Seratus Dua Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)
TAHUN ANGGARAN	: 2023
WAKTU PELAKSANAAN	: 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender

DOKUMEN URAIAN SINGKAT

PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG/BANGUNAN KANTOR TIDAK BERTINGKAT BALMON SFR KELAS II JAMBI

1. Nama Paket Pekerjaan	:	Pekerjaan Pemeliharaan Gedung/Bangunan Kantor Tidak Bertingkat
2. Nilai Total HPS	:	Rp. 102.800.000,00 (Seratus Dua Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)
3. Sumber Dana	:	APBN/ Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kantor Balai Monitor SFR Kelas II Jambi Tahun Anggaran 2023 Nomor: SP DIPA – 059.03.2.654102/2023 Tanggal 30 November 2023 MAK. WA.4489.EBA.994.002.H.523111
4. Lingkup Pekerjaan	:	<ol style="list-style-type: none">1) Pekerjaan Pembersihan Awal (Pembongkaran, Pengukuran, Pemeriksaan Tempat Kerja, Pengamanan Tempat Kerja dan Pemindahan Barang-barang)2) Pekerjaan SMK3 Konstruksi (Penyiapan Rencana Keselamatan Konstruksi, Sosialisasi SMK3 Konstruksi, Alat Pelindung Diri, Fasilitas Sarana Kesehatan, Pengendalian Resiko Keselamatan Kerja)3) Pekerjaan pengecatan Tembok Dinding Bangunan Bengkel/Hanggar Permanen Bagian Dalam4) Pekerjaan pengecatan Tembok Dinding Bangunan Bengkel/Hanggar Permanen Bagian Luar5) Pekerjaan pengecatan Luar Dalam Pintu Rolling Door Bagian Belakang Bangunan Bengkel/Hanggar Permanen6) Pekerjaan Carport Rumah Mess Kabalmon7) Pekerjaan Daun Jendela Kaca Rumah Mess Kabalmon8) Pekerjaan Carport Rumah Mess Kasubbag. Umum9) Pekerjaan Pintu Teralis Rumah Mess10) Pekerjaan Penggantian Atap Rumah Genset11) Pekerjaan Perbaikan Dak Rumah Mess Kabalmon12) Pekerjaan Pembersihan Akhir Lokasi (Pembersihan Tempat Kerja dan Pemindahan Barang-barang)
5. Lokasi Pekerjaan	:	Jl. Raya Tangkit No. 3 RT 01, Desa Tangkit, Kecamatan Sungai Gelam, Kab. Muaro Jambi, Jambi.
6. Jangka Waktu Pelaksanaan	:	30 (tiga puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal SPMK
7. Bahan Bangunan Konstruksi dan Gambar	:	Sesuai pada Dokumen Spesifikasi Teknis dan Gambar
8. Output Pekerjaan	:	Terlaksananya pekerjaan sesuai dengan Spesifikasi teknis dan Gambar
9. Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi	:	Resiko Keselamatan Konstruksi Kecil

10. Syarat Kualifikasi	:	Memiliki Sertifikasi Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Bidang Usaha Kecil, KBLI 2015 kode 41019 sub klasifikasi/layanan Bangunan Gedung dan Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya dengan Kode BG009 dan memiliki Perijinan Berusaha di Bidang Jasa Konstruksi.
11. Kriteria Kinerja Produk (<i>Output Performance</i>)	:	Tercapainya sasaran rencana pembangunan yang mampu mewujudkan penataan gedung kantor pemerintah yang lengkap dengan sarana dan prasarana yang memadai serta mampu menciptakan suasana yang kondusif dan nyaman bagi para penggunanya.
12. Nilai Persentase Minimal TKDN	:	Minimal 85,25% (delapan puluh lima koma dua lima persen)